

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 14.

«18» июля 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения – Янушевской Е.А.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 14, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 18 июля 2017 года в 17:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1339,6 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1263,4 кв.м., что составляет- 94,31 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
№ п/п		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Янушевскую Е.А.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н;	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Янушевскую Е.А.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт кровли. Период проведения работ – 3 квартал 2018 года	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт кровли. Период проведения работ – 3 квартал 2018 года			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт». Заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Янушевскую Евгению Андреевну – Председатель Совета дома	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Янушевскую Евгению Андреевну – Председатель Совета дома			

8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			0 кв.м. 0%
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Янушевскую Евгению Андреевну – Председатель Совета дома	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Янушевскую Евгению Андреевну – Председатель Совета дома			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 4070581062509000049.	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск, р/сч 4070581062509000049.			
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт»	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт»			
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах, расположенных в коридорах МКД.	1263,4 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания _____ / Е.А. Янушевская /

Секретарь общего собрания _____ / Р.Н. Омельчук /

Инициатор собрания: _____ / Е.А. Янушевская /